



香港郵政
通函郵寄
服務
豁免*

沙灘活動太擾人， 守護寧靜愉景灣

各位愉景灣業主及居民：

香港興業在愉景灣沙灘舉辦的商業活動日益增加

我們以愉景灣為家，是因為我們喜愛它青山綠水的優美環境，但最重要的還是那寧靜舒適氣氛。

自從D' Deck在2006年落成後，越來越多商業活動在愉景灣沙灘及廣場舉行。雖然我們不反對外來旅客到訪愉景灣，但對大量人流處理不善會對居民構成滋擾，特別是自2010起每年舉辦的「愉景灣沙灘獵蛋奇兵」更受爭議。

我在城市業主委員會對這些活動的不善管理多次提出關注，但情況卻未有改善。最遺憾的是城市業主委員會會員從來都沒有達成共識，支持我對這些活動的關注。



發展商不善處理大批外來旅客，對愉景灣居民構成滋擾。

居民付鈔管理 發展商牟利

2004年，政府審計署回應我的投訴，及後，地政總署將愉景灣沙灘、廣場、中央公園、單車徑及行山徑等列入公共休憩設施，但香港興業繼續向小業主及住宅收取這些設施的管理及維修費用。隨着愉景灣的商業活動日益增加，我開始質問為什麼香港興業利用這些公共休憩設施賺取商業利潤，但小業主或住客卻要負責這些地方的保安和清潔等費用。由於彭安治先生(Mr Andrew Burns)和我鏗而不捨的跟進，政府於2012年介入，根據地契的要求，下令香港興業負責這些設施及地方的管理及維修，並停止收取小業主/住宅有關費用。**因此，我們每年節省了數百萬元的開支。**



自2012年後，愉景灣居民不再需要負責公共休憩設施的保安和清潔等費用。



居民訴求不受理

今年8月，香港興業在愉景灣沙灘舉辦一系列活動，設置巨型吹氣滑梯及淋浴設施以吸引旅客，但人數超出預期，設施支援不足。我收到不少投訴，包括人潮管理、安全、交通、噪音、廢物、旅客不當行為，都對居民造成滋擾，尤其在碧濤村前沙灘長堤入口設置淋浴設施，又在沙灘建三層足有30米高的滑梯，破壞環境及妨礙景觀，實屬不智。



每當遇上發展商舉辦活動，候車人龍連連不斷。

香港興業無論舉辦任何活動，都應確保有疏導旅客的交通安排，無須愉景灣居民為往返愉景灣的巴士和渡輪輪候多時。香港興業並須制定政策，減少廢物，並盡量宣傳廢物分類及循環再造。



旅客人數超出預期，對愉景灣居民做成不便。

城市管理處有責任管理愉景灣，並可以更新城市管理規例，以控制往後在沙灘、廣場和中央公園舉辦的活動。我已去信城市業主委員會，於下次會議提出議題修改城市規例，以控制在這些公共休憩空間舉辦的活動，請寫信給你們的村業主委員會主席，予以支持。

您我攜手，就能保護我們的居住環境。

容詠嫦

離島區會議員(愉景灣)

容詠嫦

2015年9月